

KAISERAUFSTIEG – EBBS

EXPOSÉ . STAND NOVEMBER 2021

Wohnen am
Kaiseraufstieg
Ebbs

TIROLER
IMMOBILIEN

WIR GEBEN UNSER BESTES



14 EIGENTUMSWOHNUNGEN
MIT TIEFGARAGE & LIFT



BAUSTART
FRÜHJAHR
2021

**TIROLER
IMMOBILIEN**

INHALT

5	Das Objekt
7	Die Lage
9	Die Umgebung
15	Die Wohneinheiten
17	Kellergeschoss & Erdgeschoss
18	Obergeschoss & Dachgeschoss
21	Bau- & Ausstattungsbeschreibung
33	Ihr gutes Recht
34	Tiroler Immobilien
35	Kontakt

VORWORT

Tiroler Immobilien mit Sitz in Kufstein versteht sich als **ganzheitliches Immobilienunternehmen**. (Bauträger – Vermittlung – Verwaltung – Investor) Neben einer sauberen und transparenten Abwicklung stehen wir auch für außergewöhnliche Wohnprojekte in traumhaften Lagen.

In guten wie in schlechten Zeiten: Bauen auf höchstem Level bedeutet Teamarbeit. Deswegen arbeiten wir ausschließlich mit Partnern aus der Region zusammen. Dies ermöglicht uns nicht nur rasche Reaktionszeiten, sondern stärkt auch eine nachhaltige Wirtschaft in unserer Region.

Ein weiteres Glanzstück aus der Feder der Tiroler Immobilien entsteht gerade in **Ebbs**. Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie alle Informationen rund um dieses **Bauprojekt**.



FACTBOX

- ✓ Baubeginn: Frühjahr 2021
- ✓ teilweise Wohnbaugefördert
- ✓ 14 Eigentumswohnungen
- ✓ 2 Baukörper
- ✓ modernes Wohngebäude
- ✓ Tiefgaragenplätze & Lift
- ✓ Massivbauweise durch regionale Betriebe
- ✓ ideale Lage nahe Ebbs & Kufstein

DAS OBJEKT

Im Frühjahr 2021 erfolgt der Baubeginn des **modernen Wohnhauses** am Kaiseraufstieg in Ebbs. In zentraler Wohngegend, nur unweit von Ebbs und Kufstein entfernt, entstehen hier **14** moderne und zugleich zeitlose **Eigentumswohnungen**, aufgeteilt auf zwei Baukörper.

Die Wohnungen verfügen allesamt über einen ansprechenden **Außenbereich**. In der hauseigenen **Tiefgarage** stehen zahlreiche **Autoabstellplätze** zur Verfügung. Zudem befinden sich einige Besucherparkplätze direkt vor dem Gebäude.

Das Wohnbauprojekt aus dem Hause Tiroler Immobilien wird in **Massivbauweise** und **schlüsselfertiger Ausführung** errichtet und fügt sich harmonisch ins Ortsbild ein. Es besteht zudem die Möglichkeit einige Wohnungen zu den **wohnbaugeförderten** Richtlinien zu erwerben.

Geplante Fertigstellung & Übergabe: Herbst 2022
Provisionsfreier Kauf, direkt vom Bauträger.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

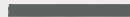
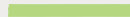
DIE LAGE

Ebbs am schönen Inn liegt direkt an der Grenze zu Deutschland. Genauer gesagt bildet der Inn die Grenze zu Bayern. Die relativ große Gemeinde grenzt an 8 weitere Gemeinden, davon finden sich zwei in Deutschland sowie eine weitere in Kitzbühel.

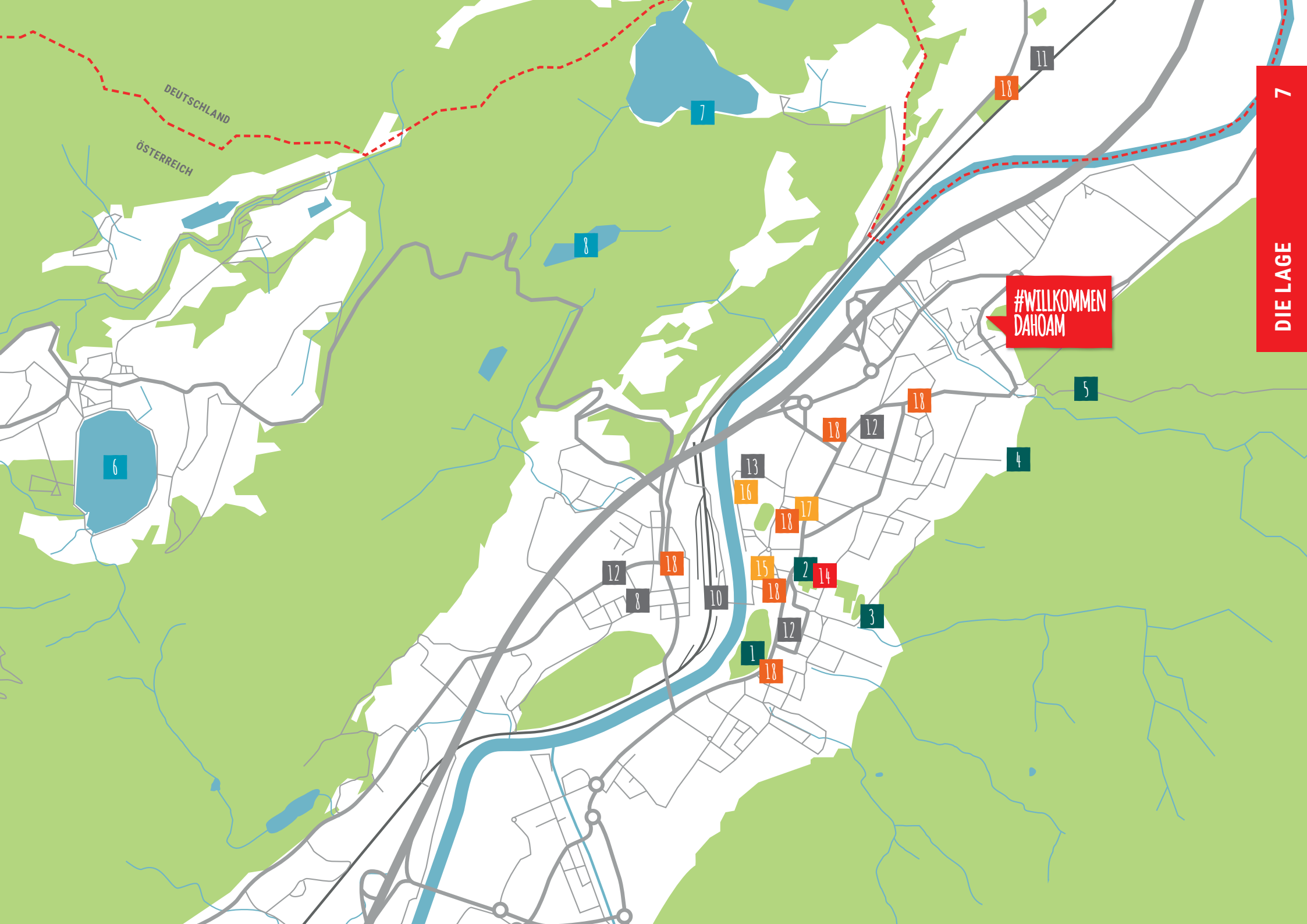
In Ebbs zu wohnen heißt nicht, sich zwischen angenehm ruhiger Lage und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten entscheiden zu müssen. Vor der atemberaubenden Kulisse des Kaisergebirges eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zur abwechslungsreichen Freizeitgestaltung. Ein Raritätenzoo sowie ein Erlebnis- und Freizeitpark sind nur zwei der vielen Ausflugsziele direkt in Ebbs.

Für das urbane Feeling liegt die Festungsstadt Kufstein nur unweit entfernt und lädt zum gemütlichen Stadtbummel ein.

- 1 Festung Kufstein
- 2 Stadtpark Kufstein
- 3 Kalvarienberg
- 4 Kaiserlift (Talstation)
- 5 Kaisertal
- 6 Thiersee
- 7 Hechtsee
- 8 Längsee
- 9 BKH Kufstein
- 10 Bahnhof Kufstein
- 11 Bahnhof Kiefersfelden
- 12 Volksschulen
- 13 Neue Mittelschule Kufstein
- 14 FH Kufstein
- 15 Kufstein Galerien
- 16 Kufstein Arena
- 17 Funplexxx Kinocenter
- 18 Supermärkte

-  Flüsse & Wasserflächen
-  Straßen
-  Bahnstraßen
-  Grünflächen
-  Staatsgrenze

LEGENDE



DIE UMGEBUNG

FESTUNGSSTADT KUFSTEIN

Auto 5 Min.

KUFSTEIN ARENA

Auto 5 Min. | Fußweg 25 Min.

KAISERTAL (PARKPLATZ)

Auto 1 Min. | Fußweg 5 Min.

KAISERLIFT (TALSTATION)

Auto 4 Min. | Fußweg 15 Min.

BKH – KUFSTEIN

Auto 8 Min.

RARITÄTZOO EBBS

Auto 9 Min.

ST. NIKOLAUS KIRCHE

Auto 10 Min.

DOM ZU EBBS

Auto 6 Min.

ERLEBNIS- & FREIZEITPARK EBBS

Auto 6 Min. | Rad 14 Min.

FOHLENHOF EBBS

Auto 9 Min.

ZAHMER KAISER

Auto 15 Min.

HECHTSEE

Auto 12 Min.

KITZBÜHEL

Auto 42 Min.

KIEFERSFELDEN (DE)

Auto 9 Min.

ROSENHEIM (DE)

Auto 37 Min.

KAISERAUFSTIEG 1E . 6341 EBBS

Ländliches Idyll am Fuße des Zahmen Kaisers

Wohnen, wo andere Urlaub machen. Im wunderschönen Unterinntal, am Fuße des Zahmen Kaisers, liegt der charmante Ort Ebbs. Die Gemeinde zählt mit ihren rund 5.500 Einwohnern zu einer der größten des Bezirks Kufstein. Neben den zahlreichen Ausflugszielen besticht Ebbs auch mit einer sehr gut ausgebauten Infrastruktur. Lebensmittelgeschäfte, eine Apotheke, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe und können daher zu Fuß gut erreicht werden.





#WILLKOMMEN
DAHOAM



RADFAHREN & MOUNTAINBIKEN



WANDERN & LAUFEN



KLETTERN



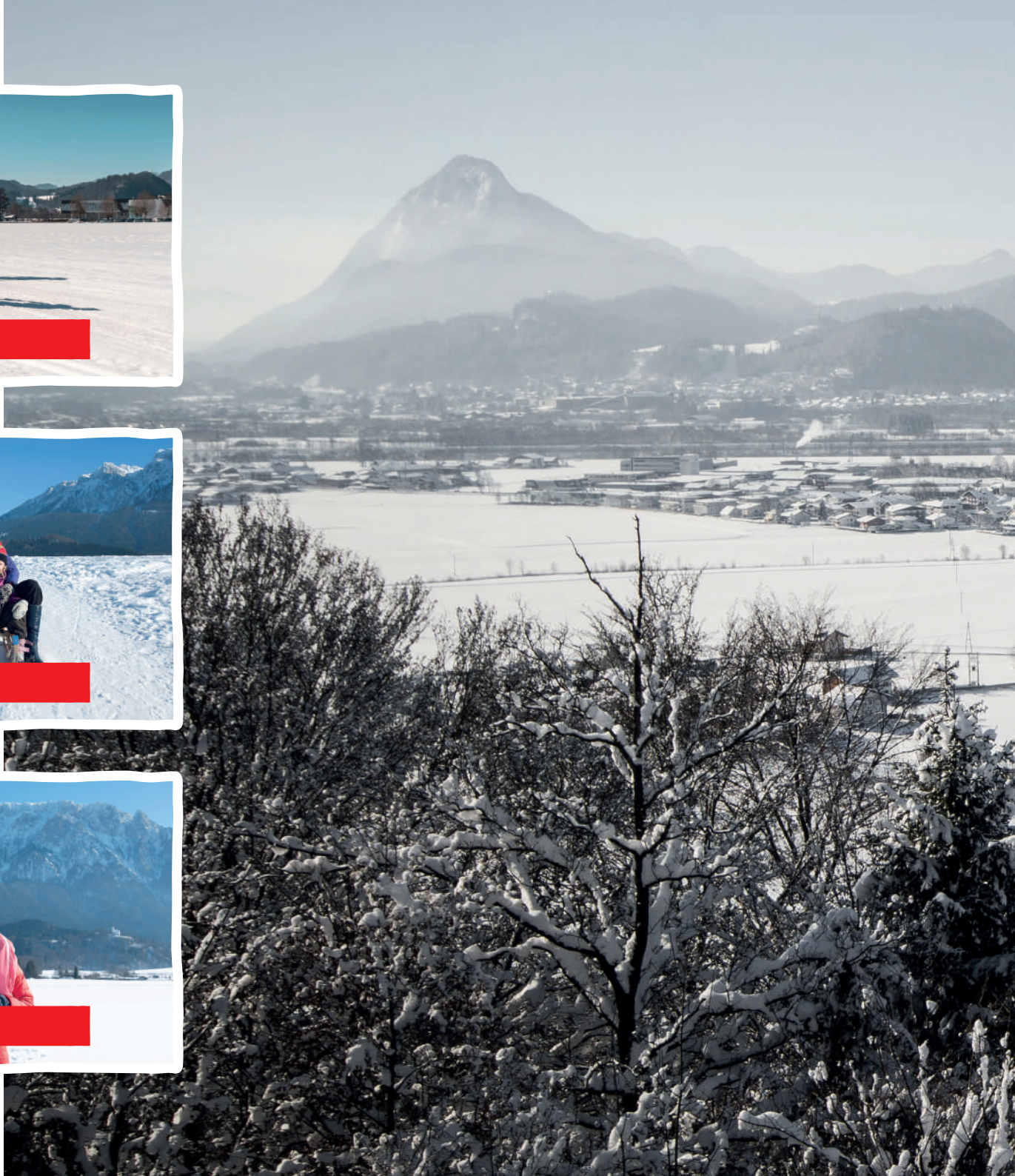
LANGLAUFEN



RODELN



WINTERWANDERN





#WILLKOMMEN
DAHOAM

DIE WOHNHEIMEN

Baubeginn: Frühjahr 2021 | **Geplante Fertigstellung:** Herbst 2022

Provisionsfreier Kauf, direkt vom Bauträger!

Investoren: Fragen Sie auch nach unserer Investoren-Preisliste (exkl. Ust.).

Beachten Sie die zusätzlichen Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

2,4 % inkl. Ust., zzgl. Barauslagen für Kaufvertrag, Treuhandschaft, Unterschriftsbeglaubigungen

Pro Wohnung ist ein **Tiefgaragen-Abstellplatz** im Kaufpreis enthalten. Weitere Abstellplätze stehen zum Verkauf. Die Zuteilung der Tiefgaragen-Abstellplätze sind dem Übersichtsplan zu entnehmen. Zu jeder Wohneinheit zählt zudem ein Kellerabteil gemäß Plänen.

Bei den angeführten **Kaufpreisen** handelt es sich um Fixpreise. Diese beinhalten auch die Kosten für Planung, Statik und Bauleitung sowie schlüsselfertiger Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Ebenso sind die Anschluß- und Erschließungskosten darin berücksichtigt. Es besteht zudem die Möglichkeit einige Wohnungen zu den **wohnbaugeförderten** Richtlinien zu erwerben.



Wir beraten Sie auch zum Thema Finanzierung und unterstützen Sie auf Wunsch bei der Konzeption und Abwicklung. **Fragen Sie nach unserer Finanzierungslösung!**

WOHNHEIMEN

**Aktueller
Verwertungsstand
samt Kaufpreise
gemäß Beilage.**





W7

W6

W13

W14

W5

W4

W3

W10

W11

W12

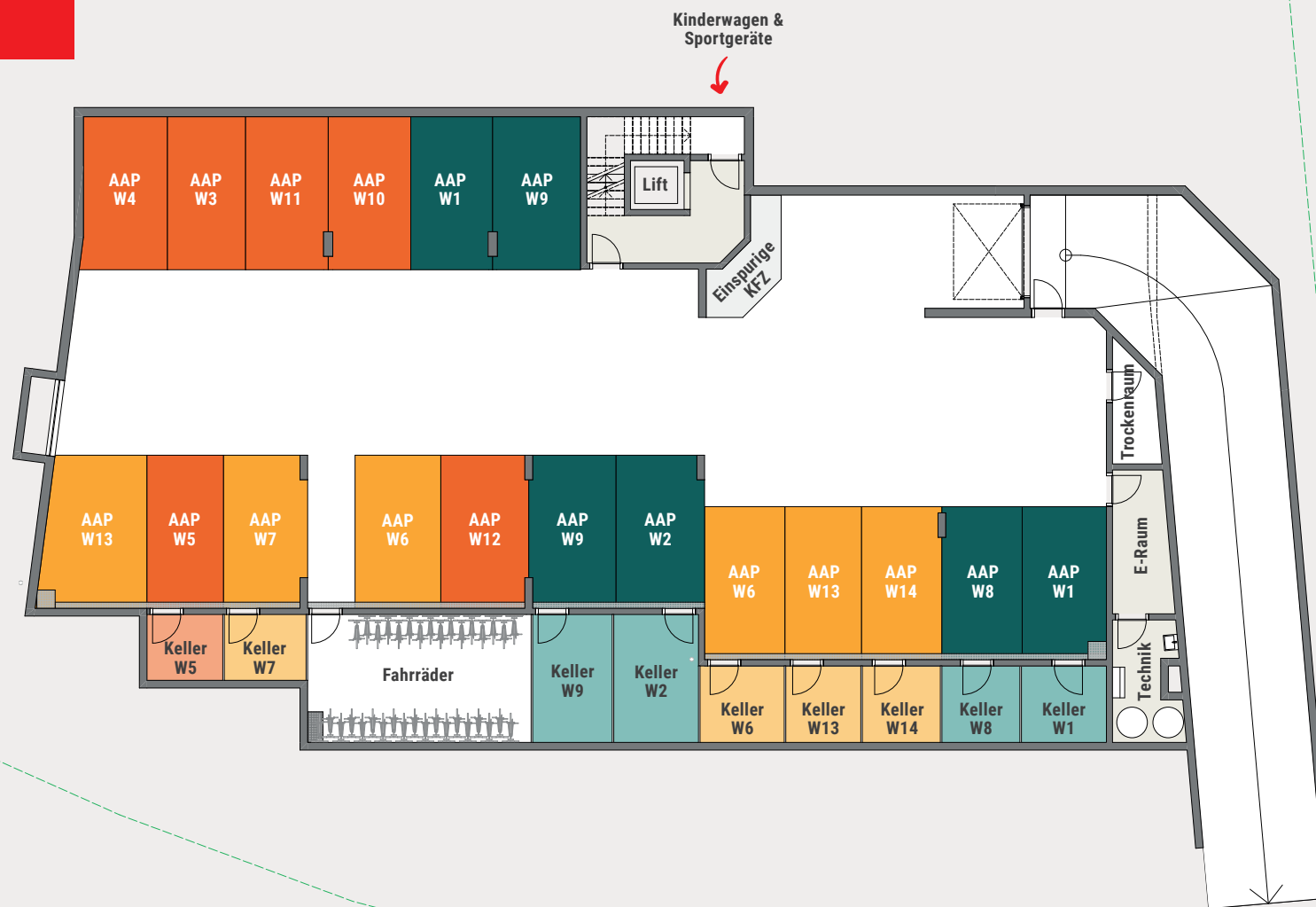
W2

W1

W8

W9

KELLERGECHOSS

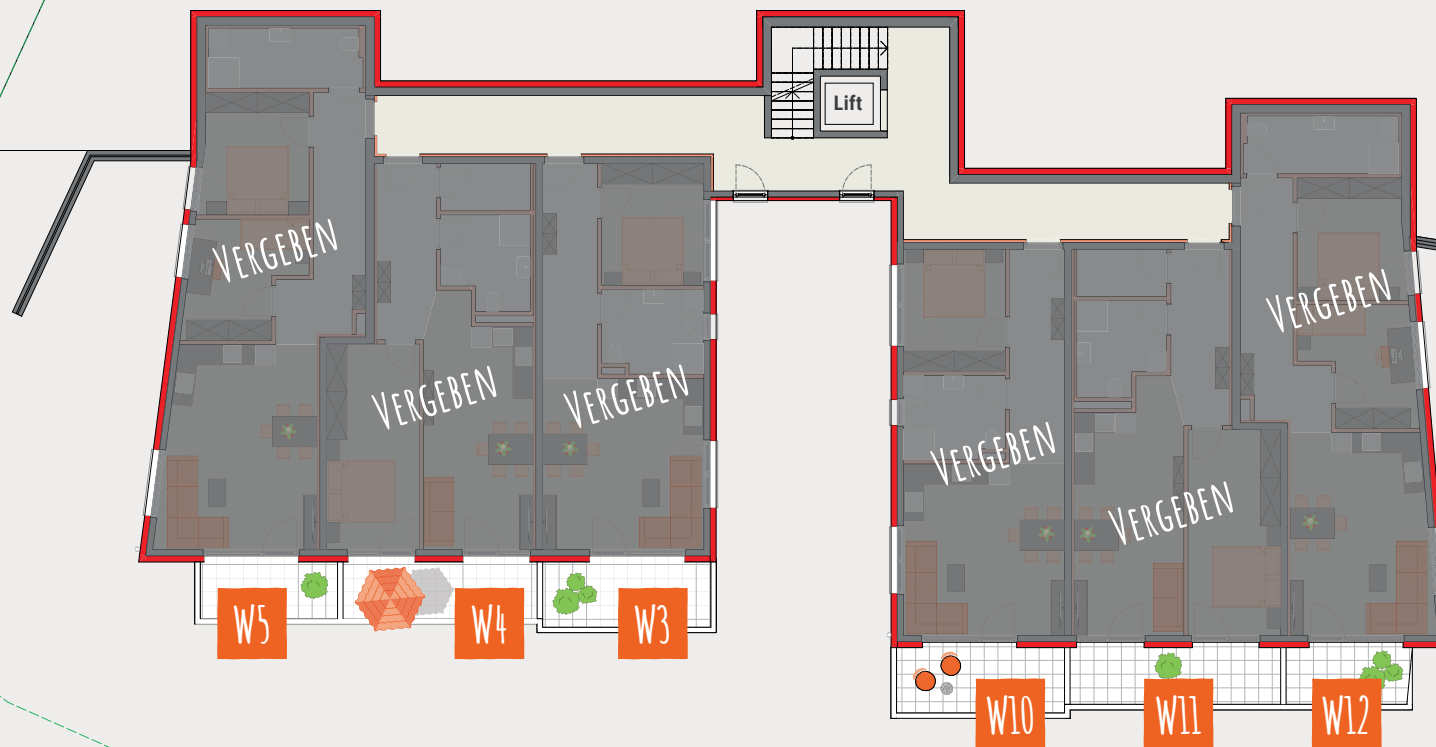


Norden

ERDGESCHOSS

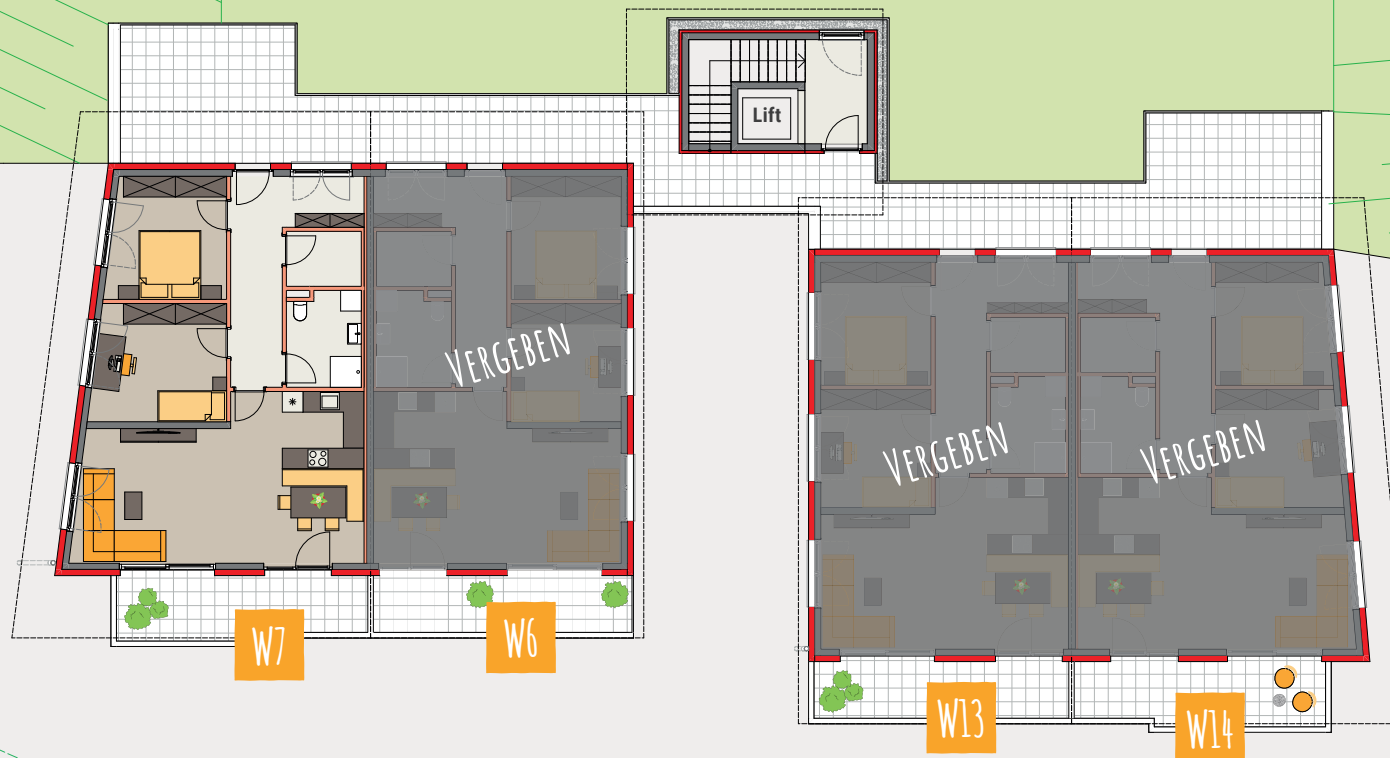


OBERGESCHOSS



Norden

DACHGESCHOSS



Norden

BAU & AUSSTATTUNG

BAUTRÄGER | PLANUNG | VERKAUF

TIB TIROLER IMMOBILIEN UND BAUTRÄGER GMBH

Weckaufstraße 14
A-6330 Kufstein
Telefon: +43 5372 22080
office@tiroler-immobilien.at

PROJEKTLEITUNG

TIB TIROLER IMMOBILIEN UND BAUTRÄGER GMBH

Weckaufstraße 14
A-6330 Kufstein
Martin Sieberer
Telefon: +43 676 / 397 8313
sieberer@tiroler-immobilien.at

VERTRAGSABWICKLUNG & TREUHANDSCHAFT

T&B Rechtsanwälte

Dr. Bernhard Buchauer
Josef-Egger-Straße 4
A-6330 Kufstein
Telefon: +43 5372 610700
office@ratb.at

HAUSVERWALTUNG

TIV TIROLER IMMOBILIEN UND VERTRIEBS GMBH

Weckaufstraße 14
A-6330 Kufstein
Telefon: +43 5372 22080
office@tiroler-immobilien.at



VER- & ENTSORGUNG



STROM Anschluss an das örtliche Versorgungsnetz der TIWAG. Die Verbrauchszählung erfolgt getrennt für jede Wohneinheit, sowie gemeinsam für die Allgemeinbereiche und Gemeinschaftsanlagen.



WASSER Versorgung über den Anschluss an das öffentliche Ortswassernetz der Gemeinde Ebbs. Die Verbrauchszählung erfolgt getrennt für jede Wohneinheit, sowie gemeinsam für den Allgemeinbereich und die Gemeinschaftsanlagen.



KANAL Entsorgung (Fäkal und Abwasser) durch Anschluss an das örtliche Kanalsystem der Gemeinde Ebbs. Die Versickerung von Regen und Dachwasser sowie der Verkehrsflächen erfolgt gemäß Entwässerungsprojekt.



MÜLL Entsorgung durch Müllabfuhr der Gemeinde Ebbs. Mülltrennung gemäß den entsprechenden Verordnungen sowie durch die jeweiligen EigentümerInnen in den Wohnungen selbst.



INTERNET | TV Jede Wohneinheit erhält einen Internetanschluß sowie eine Leerverrohrung für den Anschluss an das private Kabelfernsehen. Es besteht die Möglichkeit eine gemeinsame TV-SAT-Anlage für die gesamte Wohnanlage zu montieren (Kosten sind von den Käufern zu tragen).



BRIEFKÄSTEN Im Zugangsbereich wird eine Briefkastenanlage mit einem Brieffach für jede Wohneinheit errichtet (sperrbar über Schließanlage).

Fundamente und Bodenplatten sowie tragende Bauteile werden in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen ausgeführt. In die Gründung wird eine Fundamenterdung nach Vorschrift eingelegt. Die **Geschossdecken** werden aus Stahlbeton nach statischen Erfordernissen erstellt d = ca. 20 cm bis 25 cm.

Die **Außenwände** werden betoniert mit aufgebrachtem Wärmedämmverbundsystem hergestellt. Nach statischen Erfordernissen werden Stahlbetonwände errichtet. Die **Zwischenwände** werden in Trockenbau hergestellt. Alle Vorsatzschalen (Schallschutz) und Wände für den anpassbaren Wohnbau werden in Trockenbau ausgeführt (gespachtelt und gemalen).

Die **Fassadengestaltung** wird vom Bauträger in Absprache mit der Behörde vorgenommen. Die **Kellerwände** werden betoniert. Alle Kellerlichtschächte werden in Beton ausgeführt. Die Abtrennungen der Kellerräume werden in Form einer durchlüfteten Lattenkonstruktion oder als Metallkonstruktion hergestellt.



TIEFGARAGE & ZUFAHRT

Der Tiefgaragenboden wird asphaltiert. Im Zufahrtsbereich befindet sich ein automatisches Garagentor, welches mit Schlüssel (Schließanlage) und Fernbedienung (1 Stk im Kaufpreis enthalten) zu öffnen ist.



INNENPUTZARBEITEN

Es wird ein einlagiger mineralischer Putz aufgebracht und die Trockenbauflächen werden glatt gespachtelt / gemalen.

Im Kellergeschoss werden die gemauerten Wände verputzt und die Betonwände als natürliche Betonoberflächen belassen.



ESTRICHARBEITEN & BALKON- | TERRASSENBELÄGE

It. Anforderungen der gültigen Normen

Balkon und Terrassen: Endbelag Platten
It. Vorgaben des Bauträgers

Alle Brüstungen werden betoniert und verputzt.



AUSSENANLAGEN

Die Zufahrtsbereiche werden asphaltiert und die Oberflächenentwässerung erfolgt gemäß Baubescheid.

Die vorgesehenen Gartenflächen werden humusiert und eingesäht oder ein Fertiggras ausgelegt. Zur Abgrenzung werden Zäune errichtet (Vorgabe durch Bauträger).

Betonierte **Dachkonstruktion** mit entsprechenden Wärmedämmungen, Abdichtungen und Endbeschichtungen lt. Bestimmungen der OIB-Richtlinien und den gültigen Normen.

Die Untersicht wird innen weiß, glatt gemalen und das Vordach wird verputzt.

DACHKONSTRUKTION



Die **Dachrinnen, Einfassungen und Fallrohre** werden mit geeignetem Blech ausgeführt. Alle erforderlichen Abdichtungsarbeiten werden nach der jeweils gültigen Norm ausgeführt (Farbgebung durch Bauträger).

TISCHLER-, GLASERARBEITEN & BESCHATTUNGEN

Alle **Fenster und Fensterelemente** werden als Kunststofffenster in weiß inkl. Beschattungen (elektrische Standard-Rollos) ausgeführt. In den Wohnräumen werden Raffstores angebracht. Die Verglasung erfolgt mit DREIFACH-Wärmeschutzverglasung.

Die **Innenfensterbänke** werden als Decor – Fensterbänke weiß ausgeführt.
Die **Außenfensterbänke** sind aus Colorblech.

Wohnungseingangstüren: Türblatt weiß, Pfostenstocktür (lt. Anforderungen Baubescheid) mit Türspion.

Innentüren: Türblatt weiß, Holzumfassungszarge in weiß.

MALERARBEITEN

Die **Decken** werden verspachtelt und in weißer, geeigneter Farbe gemalen.
Alle **Innenwände** werden mit geeigneter Wandfarbe in weiß gemalen.
Kellerwände werden in Beton belassen.

ELEKTROINSTALLATIONEN



Die **Elektroinstallation** umfasst die komplette Installation der Leitungen (Unterputz – Keller Aufputz) vom Wohnungsverteiler zu den Auslässen gemäß Elektroplanung, Schukosteckdosen und Schalter (weiße Wippschalter in der Standardausstattung). Die Standardausstattung in den Wohneinheiten enthält keine Beleuchtungskörper.

Außenleuchten (Balkone und Terrassen) sowie die Kellerleuchten sind im Kaufpreis enthalten. Klingel sowie Telefonauslassdose, Rohinstallation für Radio/TV und Sicherungskasten sind vorgesehen. Alle Räume werden mit ausreichender Anzahl an Lichtauslässen, Schaltern und Steckdosen ausgestattet. Siehe dazu die jeweilige Elektro-Ausstattung.



SPRECHANLAGE Unterputz Modulträger & Netzgerät / Außenstelle / Innenstelle



VERTEILERANLAGE / FEHLERSTROMSCHUTZHALTER

Unterverteiler UP / Leitungsschutzhalter



SCHALT- UND STECKGERÄTE (UNTERPUTZ) Unterputzdosen / UP-Einsatz Steckdose / UP-Einsatz Schalter / UP-Einsatz Serienschalter Bad / UP-Einsatz TB Dose / UP-Einsatz Bewegungsmelder



SCHALT- & STECKGERÄTE Abdeckung Steckdose / Abdeckung Steckdose mit Klappdeckel Terrasse / Wippe / Serienwippe Bad / Abdeckung TV / Bewegungsmelder Aufsatz



BRANDMELDE- & BLITZSCHUTZANLAGE Ausführung gemäß Baubescheid

Die **Beheizung** erfolgt mittels energieeffizienter Luftwärmepumpe. Die Wärmeverteilung erfolgt mittels Fußbodenheizungen. In jeder Wohneinheit befindet sich ein Verteilerkasten zur Regelung der Durchflussmengen.

Dunstabzüge in den Küchen sind nur in Form von **Umluftanlagen** möglich (keine Dunstabzugsöffnungen durch die Außenwände).

Standardausführung der **Sanitärbereiche** (Symbolfotos).

WASCHMASCHINENANSCHLUSS

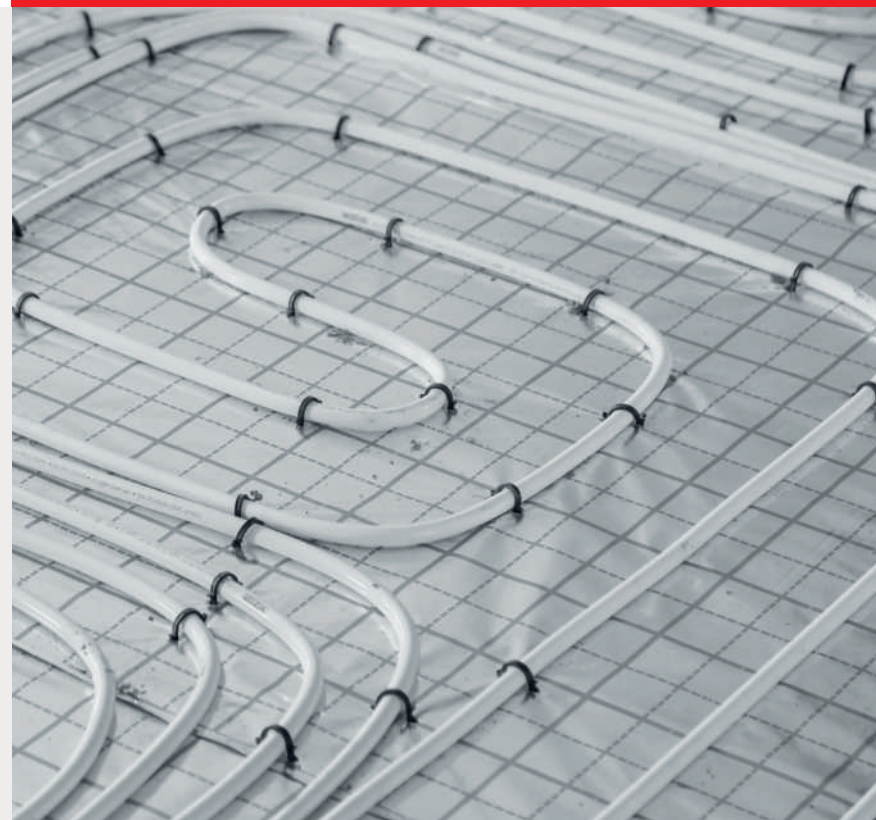
1 Waschmaschinenanschluß pro Wohneinheit ist enthalten.

GARTENWASSERANSCHLUSS

Ein frostsicherer Auslaufhahn wird für jede Gartenwohnung sowie für beide Dachgeschoßwohnungen vorgesehen. Für den Hausmeister wird ein zusätzlicher, allgemeiner Auslaufhahn vorgesehen.

ABLUFTANLAGEN

Innenliegende Bäder oder WC-Anlagen werden mechanisch entlüftet. Küchenlüftungen nur im Umlaufbetrieb möglich.





MODUL – WASCHTISCHANLAGE BAD Waschbecken ca. 60cm, Einhandwaschtischmischer, Geruchsverschluss, Eckregulierventil



MODUL – WC-ANLAGE

Wand WC, Betätigungsplatte, WC-Sitz mit Deckel, Montagegestell Leichtbau



MODUL – HANDWASCHBECKENANLAGE

Handwaschbecken ca. 45cm, Standventil, Geruchsverschluss, Eckregulierventil



MODUL – DUSCHANLAGE: BODENEBCN

Edelstahlduschrinne inkl. Einhandbrausemischer und Brausegarnitur
Die Duschwand ist nicht im Lieferumfang / Kaufpreis enthalten.



MODUL – BADEWANNENANLAGE

Badewanne ca. 180x80cm mit Mittelablauf, Ab- & Überlaufgarnitur, Ab- & Überlaufgarnitur Sichtteil, Badewannen Einhandmischer, Brausegarnitur

FLIESENARBEITEN | PLATTEN | FUSSBODENBELÄGE

In den **Allgemeinbereichen** werden Platten lt. Vorgaben des Baurägers verlegt. Dielen sowie Gänge in den Wohnungen werden lt. planlicher Darstellung in den Verkaufsunterlagen gefliest.

Wandfliesen

Lieferung und Verlegung von Wandfliesen für das WC, h= 1,30 m.

Lieferung und Verlegung von Wandfliesen im Bad, h= 1,30 m.

Duschbereich, h= 2,00 m

Bodenfliese inkl. Sockel

Lieferung und rechtwinklige Verlegung von Bodenfliesen im WC, Bad

Sämtliche elastische **Fugen** sind Wartungsfugen, d. h. sie werden einmal vom ausführenden Unternehmen hergestellt und müssen bei Bedarf vom jeweiligen Eigentümer nachgebessert bzw. erneuert werden.

Standard-Bodenfliesen

(60 x 30cm), inkl. Sockel, wählbar aus 4 Farben

Wandfliese Bad

(60 x 30cm) in weiß

In den Wohnräumen

lt. planlicher Darstellung in den Verkaufsunterlagen; Parkett Belag in Eiche.



 **PARKETTBELAG
EICHE**

Kellerräume

Auf den Betonoberflächen werden Fußbodenbeschichtungen in der Farbe grau aufgebracht.





Bei den **Flächenangaben** handelt es sich um Rohbaumaße ohne Putzabzug (Flächentoleranzen von bis zu 3%). Für Einbauten jeglicher Art sind Naturmaße zu nehmen. Maßgebend für den Umfang der Leistungen, insbesondere im Hinblick auf die Ausstattung, ist die Baubeschreibung. Die Angaben der Baubeschreibung haben Vorrang vor Darstellungen in Bauplänen. Die Darstellung in der 3D-Visualisierung ist nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Die Fassadengestaltung kann von der Ausführung abweichen.

Gerne ermöglichen wir unseren Erwerbern nach Rücksprache die Möglichkeit **Änderungswünsche** zu realisieren. **Sonderwünsche** bzw. Änderungen bedürfen einer vorherigen Abstimmung und können Mehrkosten verursachen, die vom Erwerber zu tragen sind.

Änderungen gegenüber der Baubeschreibung bzw. den vorliegenden Grundrissen, die sich infolge behördlicher Auflagen aus technischen, wirtschaftlichen oder bei der konstruktiven Durchführung aus architektonischen oder handwerklichen Gründen ergeben, bleiben vorbehalten. Sie bedürfen keines weiteren Hinweises, soweit sie den Gebäudewert nicht mindern.

Abweichungen, sofern dadurch die gesamte Qualität nicht geändert wird, bleiben vorbehalten. Dies gilt auch für Abweichungen zum Zwecke der Verbesserung aus Gründen des wirtschaftlichen Ablaufs der Konstruktion oder aufgrund von Änderungen der Lieferprogramme, sowie von Auflagen der Behörden.

Im Kaufpreis enthalten ist zudem eine Planänderung. Weitere Planänderungen sind als Sonderwunsch gegen Aufpreis möglich.



SCHLIESSANLAGE Für die gesamte Wohnanlage wird eine Schließanlage installiert. Zu jeder Wohnung zählen 3 Schlüssel.



LIFT Es wird ein Lift gemäß Baubescheid errichtet.



REINIGUNG Vor Übergabe des Bauvorhabens wird ein Reinigungsunternehmen mit der Grobreinigung beauftragt (Kosten im Kaufpreis enthalten). Nicht im Kaufpreis enthalten ist eine Wohnungsreinigung.



AUSTROCKNUNG DES BAUVORHABENS Die Austrocknungszeit des Bauvorhabens kann 2 bis 3 Jahre betragen. Zur Vermeidung von Baufeuchtigkeitsschäden und Folgeschäden (auch an Einrichtungsgegenständen) sind während der Austrocknungszeit Maßnahmen zu beachten; hierzu werden bei der Wohnungsübergabe entsprechende Unterlagen ausgehändigt.



SONDERWÜNSCHE Gerne ermöglichen wir unseren Erwerbern nach Rücksprache die Möglichkeit Änderungswünsche zu realisieren. Sonderwünsche bzw. Änderungen bedürfen einer vorherigen Abstimmung und können Mehrkosten verursachen, die vom Erwerber zu tragen sind.



ELASTISCHE FUGEN Sämtliche elastische Fugen sind Wartungsfugen, d. h. sie werden einmal vom ausführenden Unternehmen hergestellt und müssen bei Bedarf vom jeweiligen Eigentümer nachgebessert bzw. erneuert werden. Risse in Acryl- und Silikonfugen können nicht als Mangel angesehen werden.



GEWÄHRLEISTUNG

Die **Gewährleistungspflicht** beträgt 3 Jahre ab Übernahme des Gebäudes durch den Käufer. Ein Gewährleistungsanspruch über Sonderwünsche seitens des Käufers besteht nur bei den über Auftrag des Bauträgers ausgeführten Sonderwünschen, nicht jedoch bei der vom Käufer direkt beauftragten Ausführung.

BETRETEN DER BAUSTELLE

Aus Sicherheitsgründen, der Schadenshaftung und Gewährleistung ist das **Betreten der Baustelle** vor Wohnungsübergabe **nicht gestattet**. Lokalaugenscheine sind in Begleitung der Bauleitung bzw. Verantwortlichen der beauftragten Firma nach vorheriger Abstimmung möglich.





IHR GUTES RECHT

EINE SAUBERE UND TRANSPARENTE ABWICKLUNG! Schaffung von Eigenheim ist eine wichtige Entscheidung im Leben, die üblicherweise mit einer hohen finanziellen Belastung erbunden ist. Wir als Bauträger arbeiten daher bei der Vertragserstellung und gesamten Durchführung mit einem starken Partner um für Sie die notwendige Sicherheit bei der Abwicklung zu gewährleisten.

BAUTRÄGERVERTRAG, TREUHÄNDIGE ABWICKLUNG, ABSICHERUNG! Mit dem Bauträgervertragsgesetz werden die Rechte der Erwerber von Wohnungen oder Häusern gesichert. Im Bauträgervertrag verpflichten Sie sich nämlich als Erwerber, an uns als Bauträger Vorauszahlungen zu leisten, bevor beispielsweise die Wohnung oder das Haus fertiggestellt ist.

Wir verpflichten uns jedoch Ihnen gegenüber im Vertrag, diese Zahlungen abzusichern und Sie davor zu schützen, diese Anzahlungen im Zuge des Baus zu verlieren, falls unerwartete Umstände eintreten.

Zur Sicherung allfälliger Gewährleistungs- oder Schadenersatzansprüche für die Dauer von drei Jahren ab der Übergabe übergeben wir eine Bankgarantie im Ausmaß von zumindest 2 % des Preises.

So ist der bestmögliche Schutz für Sie gesichert!

TIROLER IMMOBILIEN

Wir geben unser Bestes.

Und wir wissen, was es braucht um Wohnträume zu realisieren. Es ist eine Kombination aus dem was wir tun und wie wir es tun. Tiroler Immobilien steht für Kompetenz, Professionalität und Integrität. Wir verstehen Ihre Bedürfnisse und streben danach, Ihre Erwartungen zu übertreffen.

Unser Team macht uns zu dem, was wir sind - professionelle Partner für unsere Kunden. Unser breit gefächertes Leistungsportfolio holt Sie genau da ab, wo Sie stehen - egal ob eigene Projektentwicklungen, Vermittlung von Liegenschaften oder als Immobilieninvestor.

Wir sind stets bestrebt, Ihnen relevantes und zuverlässiges Know How auf Augenhöhe zur Verfügung zu stellen, damit Sie dem schnelllebigen Immobilienmarkt immer einen Schritt voraus sind.



Haben Sie im Zuge Ihres Erwerbs eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Lassen Sie uns darüber sprechen. Gemeinsam finden wir eine maßgeschneiderte Lösung.

BAUTRÄGER . IMMOBILIENVERMITTLER . IMMOBILIENVERWALTER . IMMOBILIENINVESTOR

„Wir bieten den Menschen in der Region eine verantwortungsvolle Begleitung rund um das Thema Wohnen. Dabei ist uns ein seriöses und unkompliziertes Miteinander wichtig.“



WIR GEBEN UNSER BESTES



INTERESSIERT?

KONTAKT

Tiroler Immobilien

T +43 5372 220 80

E office@tiroler-immobilien.at

www.tiroler-immobilien.at



KONTAKTIEREN SIE UNS

Tiroler Immobilien

Weckaufstraße 14

A-6330 Kufstein

T +43 5372 220 80

E office@tiroler-immobilien.at

www.tiroler-immobilien.at



tiroler_immobilien
#WILLKOMMENDAHOAM



tirolerimmobilien