

# TOP W4 Erdgeschoss

## 4-Zimmer-Wohnung

<b>Wohnfläche</b>	123,82 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	62,49 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	22,17 m <sup>2</sup>

- Änderungen hinsichtlich Statik und Leitungsführungen sind jederzeit durch den Bauträger möglich.
- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Vorschlag.
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten.

	Trockenbau		Parkett
	Mauerwerk		Fliesen
	Dämmung		Platten
	Grünfläche		



# TOP W4 Obergeschoss

## 4-Zimmer-Wohnung

**Keller** 6,62 m<sup>2</sup>  
**AAP** 3 & 11

- Änderungen hinsichtlich Statik und Leitungsführungen sind jederzeit durch den Bauträger möglich.
- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Vorschlag.
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten.

	Trockenbau		Parkett
	Mauerwerk		Fliesen
	Dämmung		Platten
	Grünfläche		

